

ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE GLOBALE DE L'OPERATION CRECHE ET PAVILLON MALGLAIVE A VILLE D'AVRAY 21/09/2023		Budget prévisionnel	
TRAVAUX		Montants HT	Montants TTC
construction crèche (estim. avril 2023)	3051,9€*600m²	1 831 140,00 €	2 197 368,00 €
+ excavation des terres		100 000,00 €	120 000,00 €
+ clôtures		50 000,00 €	60 000,00 €
+ toit végétalisé substrat de 30 cm		120 000,00 €	144 000,00 €
+ remplacement de deux arbres		6 000,00 €	7 200,00 €
Sous-total travaux PHASE 1 = construction crèche		2 107 140,00 €	2 528 568,00 €
rénovation pavillon malglaive (estim. avril 2023)		570 000,00 €	684 000,00 €
+ complément aménagement intérieur		300 000,00 €	360 000,00 €
Sous-total travaux PHASE 2 = rénovation pavillon		870 000,00 €	1 044 000,00 €
Sous-total travaux = PHASE 1 + PHASE 2 (hors aléas)		2 977 140,00 €	3 572 568,00 €
Aléa révision des prix des marchés de 3%	3,00%	89 314,20 €	107 177,04 €
Aléas sur coûts travaux toutes phases 8%	8,00%	238 171,20 €	285 805,44 €
Sous-total aléas travaux		327 485,40 €	392 982,48 €
Sous-total TRAVAUX (dont aléas)		3 304 625,40 €	3 965 550,48 €

AUTRES FRAIS		Montants HT	Montants TTC
primes évincés mini concours de moe	2*3000 €	6 000,00 €	7 200,00 €
Etudes de sol G1 par GAIDF		11 000,00 €	13 200,00 €
Concessionnaires (Assainissement, adduction d'eau, EL, Etc...)	NON COMPRIS	- €	- €
Assurance dommage ouvrage ou RC (pas de TVA)	1,50%	49 569,38 €	49 569,38 €
G2 PRO		20 000,00 €	24 000,00 €
vérification nature des sols et des terres à excaver		7 020,00 €	8 424,00 €
provision frais de nettoyage et de remise en état avant livraison		5 000,00 €	6 000,00 €
provision frais juridiques		20 000,00 €	24 000,00 €
Sous-total AUTRES FRAIS		118 589,38 €	132 393,38 €

HONORAIRES TECHNIQUES		Montants HT	Montants TTC
Honoraires Moe mission de base	12,00%	357 256,80 €	428 708,16 €
Provision missions complémentaires forfaitaires Moe		37 000,00 €	44 400,00 €
Paysagiste		15 000,00 €	18 000,00 €
Honoraires SPL SOA	5,50%	216 516,93 €	259 820,32 €
Bureau de contrôle	1,00%	29 771,40 €	35 725,68 €
CSPS	0,50%	14 885,70 €	17 862,84 €
SSI	1,00%	29 771,40 €	35 725,68 €
OPC	1,00%	29 771,40 €	35 725,68 €
Sous-total honoraires techniques (hors hono. SPL)		513 456,70 €	616 148,04 €
Sous-total HONORAIRES TECHNIQUES		729 973,63 €	875 968,36 €
TOTAL (hors honoraires SPL SOA)		3 936 671,48 €	4 714 091,90 €
TOTAL (dont honoraires SPL SOA)		4 153 188,41 €	4 973 912,22 €

FOCUS SUR PRINCIPALES DEPENSES SUR LES PHASES D'ETUDES

honoraires Moe mission de base phases études		207 208,94 €	248 650,73 €
honoraires BC SPS SSI OPC		104 199,90 €	125 039,88 €
frais étude		44 020,00 €	52 824,00 €
honoraires SPL SOA phases études		108 258,47 €	129 910,16 €
TOTAL PHASES ETUDES		463 687,31 €	556 424,77 €